

**ZARZĄDZENIE Nr 82.2023**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej dz. nr 118/7 obręb Nowa Święta gmina Złotów i powołania komisji  
przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam co następuje:**

**§1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Święta gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 118/7. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Paweł Michalski- członek Komisji,
- 3) Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

### WÓJT GMINY ŻŁOTÓW ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Żłotów prawa własności nieruchomości

#### I. oznaczenie nieruchomości

Gmina	<b>Żłotów</b>
Obręb	<b>Nowa Święta</b>
Numer działki	<b>118/7</b>
Numer obrębu	<b>0073</b>
Powierzchnia [ha]	<b>0,1595</b>
Nr Księgi wieczystej	<b>PO1Z/00027368/3</b>
Właściciel	<b>Gmina Żłotów</b>

#### II. opis nieruchomości

Nieruchomość dz. nr 118/7 o powierzchni 0,1595 ha znajduje się w obrębie geodezyjnym Nowa Święta, gmina Żłotów. Lokalizacja we wsi Nowa Święta, w odległości 8 km od miasta powiatowego Żłotów i ok. 1,5 km (w linii prostej) od Jeziora Śmiardowskiego, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej. Teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany, na którym znajdują się liczne samosiejki. Media (energia, woda) dostępne z nieruchomości sąsiedniej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną. Użytek gruntowy RVI.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Określono warunki zabudowy dla działki 118/1 (z której wydzielono dz.nr 118/7) dotyczące budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudową gospodarczą.
2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r., przedmiotowa działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### IV. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej PO1Z/00027368/3 wpisano służebność przesyłu dla spółki ENEA – ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy przedmiotu sprzedaży. Dział IV wolny jest od wpisów. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

#### V. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### VI. Termin i miejsce części jawnej przetargu

**05 października 2023 r.** godz. 9.30 Urząd Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów, sala konferencyjna

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

## VII. Cena wywoławcza i wadium

Cena	<b>54100,00</b>
Wadium	<b>5410,00</b>

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **02 października 2023 r.**

## VIII. WARUNKI PRZETARGU

### 1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Żłotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. **Tytuł wpłaty** wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Żłotów.
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Żłotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

### 2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa oświadczenie, o którym mowa powyżej.
- 2) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
  - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
  - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki

wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 4) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 9) Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 10) Nabywca prawa własności:
  - a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
  - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

### **IX. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości**

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
  - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125